

ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

MARZO 2025

Italia

Incassi totali

€ 726,0 mln

-8,1% vs Mar 2024

+23,5% vs Feb 2025

Numero notti
gestite

5.855.048

-5,2% vs Mar 2024

+18,5% vs Feb 2025

ADR

€ 124

-3,0% vs Mar 2024

+4,2% vs Feb 2025

Immobili
gestiti attivi

457.247

-6,1% vs Mar 2024

0% vs Feb 2025

Tasso di
occupazione medio

41%

0% vs Mar 2024

+2% vs Feb 2025

Incasso medio per
immobile

€ 1.588

-2,1% vs Mar 2024

+23,5% vs Feb 2025



Roma

Incassi totali

€ 88,9 mln

-2,7% vs Mar 2024
+46,8% vs Feb 2025

**Numero notti
gestite**

508.420

+11,3% vs Mar 2024
+23,1% vs Feb 2025

ADR

€ 175

-12,5% vs Mar 2024
+19,3% vs Feb 2025

**Immobili
gestiti attivi**

31.988

+14,6% vs Mar 2024
-0,4% vs Feb 2025

**Tasso di
occupazione medio**
67%

-6,0% Mar vs 2024
+7,0% vs Feb 2025

**Durata media
soggiorno**

**3
notti**



**Incasso medio per
soggiorno**

€ 525

-12,5% vs Mar 2024
+19,3% vs Feb 2025

**Incasso medio per
immobile**

€ 2.780

-15,1% vs Mar 2024
+47,3% vs Feb 2025

**Numero soggiorni
per immobile**

7

-8,2% vs Mar 2024
+23,6% vs Feb 2025

Milano

Incassi totali

€ 37,0 mln

-7,2% vs Mar 2024
+1,4% vs Feb 2025

**Numero notti
gestite**

255.053

+10,1% vs Mar 2024
+2,1% vs Feb 2025

ADR

€ 145

-15,7% vs Mar 2024
-0,6% vs Feb 2025

**Immobili
gestiti attivi**

19.593

+4,6% vs Mar 2024
-1,1% vs Feb 2025

**Tasso di
occupazione medio**
62%

0% vs Mar 2024
-3,0% vs Feb 2025

**Durata media
soggiorno**

**2
notti**



**Incasso medio per
soggiorno**

€ 290

-15,7% vs Mar 2024
-0,6% vs Feb 2025

**Incasso medio per
immobile**

€ 1.887

-11,2% vs Mar 2024
+2,6% vs Feb 2025

**Numero soggiorni
per immobile**

10

0% vs Mar 2024
+5,6% vs Feb 2025