

Area Energia

Circolare n. 23 EG/mp
22 dicembre 2025

GSE: Conto termico 3.0
– Pubblicate le regole applicative.

SINTESI

Il 19 dicembre 2025 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha formalmente approvato le Regole operative per il nuovo Conto Termico 3.0, in attuazione del D.M. 7 agosto 2025, rendendo operativa la nuova disciplina degli incentivi che entrerà in vigore dal 25 dicembre 2025.

Finalità della misura

Il Conto Termico 3.0 è un **sistema di incentivi a fondo perduto** volto a sostenere **interventi di piccole dimensioni** per (rif. circolare Area Energia n. 18 del 29 settembre 2025):

- **l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti;**
- **la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.**

Gli incentivi sono gestiti dal **GSE (Gestore dei Servizi Energetici)**.

Ambito finanziario e contribuzioni principali

- Dotazione finanziaria complessiva di circa **900 milioni di euro annui**.
- **Contributo base fino al 65%** delle spese ammissibili.
- Possibilità di **incentivo fino al 100%** per specifici casi pubblici (ad esempio edifici pubblici in comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti o strutture di particolare rilevanza).
- Erogazione in rate annuali costanti (2–5 anni) o in **unica soluzione** per importi fino a **15.000 euro**.

Modalità di accesso

- **Accesso diretto** per lavori conclusi: domanda entro **90 giorni dalla fine dei lavori**.
- **Prenotazione** per lavori da avviare o in corso: riservata a **Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore**.
- Registrazione preliminare obbligatoria sul portale **Area Clienti GSE**.

Disciplina transitoria rispetto al Conto Termico 2.0

- Gli interventi conclusi entro il **25 dicembre 2025** possono ancora accedere alla disciplina del *Conto Termico 2.0* se la richiesta è presentata entro **60 giorni dalla conclusione dei lavori**.
- Per interventi iniziati prima ma non conclusi alla data di entrata in vigore, è prevista una **richiesta preliminare di accesso** secondo specifiche indicazioni transitorie.

Novità più rilevanti introdotte dal Conto Termico 3.0

Inoltre, il Regolamento operativo comprende:

- **l'estensione della platea di beneficiari** e delle tipologie di intervento (ad es., edifici terziari privati, comunità energetiche, configurazioni di autoconsumo).
- **gli incentivi per sistemi fotovoltaici con accumulo e colonnine di ricarica EV**, se installati in combinazione con interventi termici efficienti.
- **il contributo anticipato per diagnosi energetiche** per alcune categorie di soggetti.
- **il riconoscimento di spese ammissibili** anche per progettazione, diagnosi energetiche, APE, sistemi di accumulo, infrastrutture di ricarica EV e altri costi correlati.
- **la revisione dei massimali di spesa** e maggiorazioni per componenti europei o tecnologie prequalificate.

Impatto operativo

La pubblicazione delle **Regole operative** rende pienamente applicabile il Conto Termico 3.0, anticipando i tempi e fornendo istruzioni dettagliate su **requisiti tecnici, procedurali e tempistiche** per la presentazione delle domande.