Regolamento Edilizio Milano

Nuovi obblighi per l'accessibilità e la visitabilità ai disabili delle attività con ingresso fronte strada



IL REGOLAMENTO EDILIZIO – Art. 77

l'art. 77 del nuovo Regolamento Edilizio dispone che tutti gli edifici aperti al pubblico devono prevedere ingressi accessibili. (Attività di tipo commerciale, ricettivo, culturale, sportivo e per lo spettacolo, aperte al pubblico). Sono possibili due casi:

- 1. Attività esistenti sono tenute a dotarsi di una soluzione provvisoria, per garantire l'accesso alle persone con disabilità
- 2. Attività oggetto di interventi edilizi obblighi previsti per Legge



IL REGOLAMENTO EDILIZIO – Art. 77 comma 4

Attività esistenti

Attività esistenti senza interventi edilizi sono tenute a dotarsi di una soluzione provvisoria, per garantire l'accesso alle persone con disabilità nel termine di 12 mesi dalla pubblicazione del Regolamento Edilizio ossia entro il:

26/11/2015



Soluzioni per l'accessibilità su suolo pubblico previste dal Comune

- Soluzioni con rampe/scivoli e campanello di chiamata Modulo A1
- Soluzioni con scivoli o pedane fisse (non legate alla chiamata) Modulo A2
- Soluzioni che prevedono posizionamento di manufatti con contestuale manomissione di suolo pubblico – Modulo A3



Obblighi

Confcommercio con l'Amministrazione hanno stabilito che l'obbligo di adeguamento è limitato alle sole attività che possono utilizzare rampe/scivoli mobili con campanello di chiamata utilizzando il MODULO A1

Tutte le attività che, per motivi legati alle caratteristiche dei luoghi, non sono dotabili di rampe mobili riceveranno dal comune risposta negativa alla domanda di occupazione suolo (modulo A1) e potranno quindi considerarsi esentate.



GRATUITA' DELLE OCCUPAZIONI

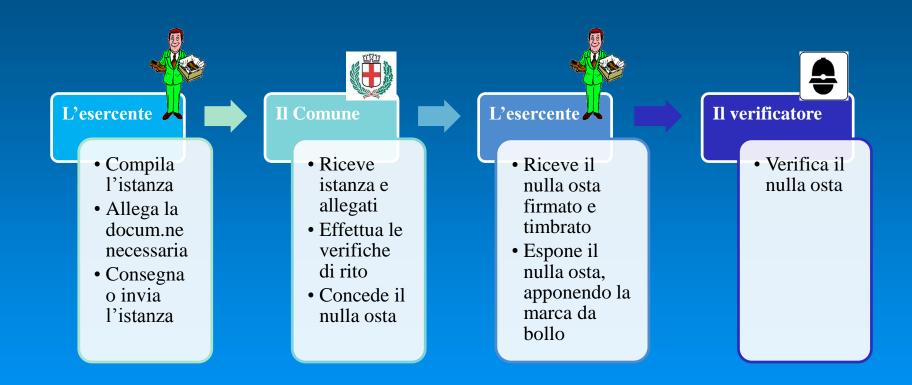
Il Regolamento COSAP prevede

la gratuità delle occupazioni

effettuate per consentire alle persone con disabilità il superamento delle barriere architettoniche.



Richiesta, rilascio, esposizione, controllo





SITO



Mīlano













Lingua 🔲 Aiuto ContattaMi 🛐 💟 🖸 👣 🛟



Utilizza i Servizi

▼ Occupazione suolo pubblico

Informazioni generali

COSAP: Info utili

COSAP: come pagare

Occupazioni per ponteggi e cesate

Occupazioni temporanee

Occupazioni di lunga durata

Nuove funzionalità del Punto Unico di Ingresso per manifestazioni ed eventi su suolo

Posa dissuasori della sosta: autorizzazione

Occupazione di suolo e spazio pubblico con addobbi e luminarie per festività natalizie 2014/2015

Contributi art. 27 comma 5 Regolamento Cosap

Manomissione suolo pubblico

Posa di manufatti diversi

Passi Carrabili

Passo carrabile: autorizzazioni per l'apertura e la segnalazione

Abbattimento barriere: ingressi accessibili

- ▶ Tributo sui rifiuti
- ▶ Imposta sugli immobili
- ▶ Pubblicità
- ▶ Imposta di soggiorno

Abbattimento barriere: ingressi accessibili

OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON RAMPE E SCIVOLI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - ART. 77 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 27 DEL 2.10.2014 PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26.11.2014

Sono interessati tutti gli edifici, gli ambienti e strutture, anche temporanee, pubbliche e private che prevedano il passaggio o la permanenza di persone.

Regolamento Edilizio: l'art. 77 del nuovo Regolamento Edilizio prevede che tutti gli edifici oggetto di interventi edilizi, a partire dalla manutenzione straordinaria, aperti al pubblico devono prevedere ingressi

Il Regolamento prevede, altresi, che le attività di tipo commerciale, ricettivo, culturale, sportivo e per lo spettacolo, aperte al pubblico che non presentino un ingresso accessibile (anche non oggetto di intervento edilizio) sono tenute, entro 12 mesi dall'entrata in vigore del regolamento (quindi entro il 26.11.2015), a dotarsi di una soluzione provvisoria, per garantire l'accesso alle persone con disabilità, con scivoli mobili (o altra soluzione) e campanello di chiamata (visitabilità condizionata).

Sono possibili tre tipologie di soluzioni su suolo pubblico:

A) Soluzioni con rampe/scivoli e campanello di chiamata

Tipologia adottabile per unità immobiliari che non siano oggetto di intervento edilizio e per quelle oggetto di intervento edilizio per le quali non sia possibile realizzare un ingresso accessibile con interventi all'interno

Procedura: domanda da presentarsi utilizzando il MODULO A1 da consegnare al Punto Unico di Ingresso -Via Larga,12 - sportelli 29/30 - dalle h. 09,00 alle h. 12,00 - dal lunedi al giovedi.

E' disponibile anche il servizio di presentazione telematica delle domande: per accedere al servizio utilizzare il link pubblicato nella sezione "Collegamenti esterni"

Tempi per il rilascio di autorizzazione:

30 gg. nella fase sperimentale

15 gg. a regime

B) Soluzioni con scivoli o pedane non legate alla chiamata

Tipologia adottabile per tutte le unità immobiliari che non siano oggetto di intervento edilizio e per quelle oggetto di intervento edilizio per le quali non sia possibile realizzare un ingresso accessibile con interventi all'interno della proprietà.

Procedura: domanda da presentarsi utilizzando il MODULO A2 - con allegato il bollettino di pagamento delle spese istruttorie pari ad € 25,00 da consegnare al Punto Unico di Ingresso - Via Larga,12 - sportelli 29/30 - dalle h. 09,00 alle h. 12,00 - dal lunedi al giovedi.



Allegati

- Modulo A1 295 Kb
- Modulo A2 130 Kb
- Modulo A3 119 Kb

Collegamenti Esterni

Domanda telematica



MODULO A1 - cartaceo

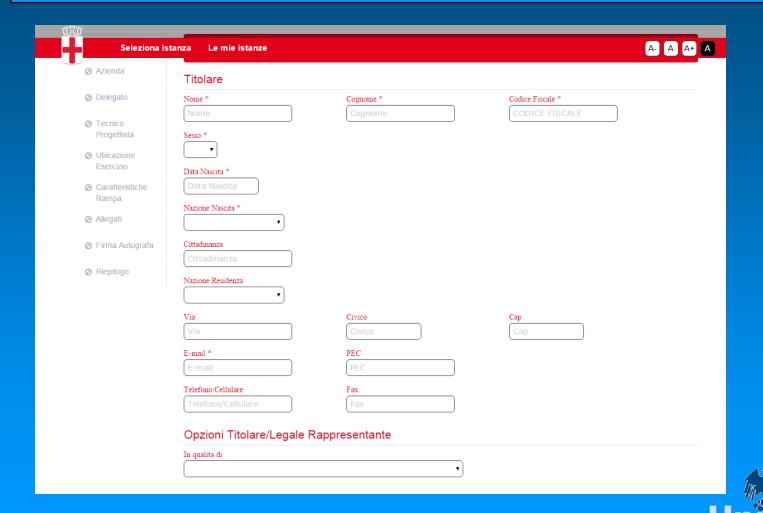
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO PROTOCOLLO DIREZIONE CENTRALE ENTRATE E LOTTA MARCA ALL'EVASIONE SETTORE GESTIONE OCCUPAZIONE SUOLO, DA BOLLO € 16,00 CATASTO e SIT SERVIZIO OCCUPAZIONI SUOLO E SOTTOSUOLO PUBBLICO Via Larga n. 12° - Salone Multiservizi - piano terra 20121 MILANO e-mail: Ele.suolopubbscavi@comune.milano.it MODULO A1 Oggetto: DOMANDA PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON RAMPA/SCIVOLO MOBILE-PROVVISORIA E CAMPANELLO DI CHIAMATA EX ART. 77, COMMA 4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ESENTE DAL PAGAMENTO CANONE OSAP AI SENSI DELL'ARTICOLO 28 LETT. P ESENTE DAL PAGAMENTO DELLE SPESE ISTRUTTORIE Il sottoscritto residente in 🗆 in qualità di proprietario/usufruttuario o titolare di altro diritto reale sull'immobile 🗆 in qualità di proprietario/usufruttuario o titolare di altro diritto reale sull'immobile nonché legale rappresentante dell'esercizio commerciale 🗆 in qualità di legale rappresentante/procuratore dell'esercizio commerciale con sede legale in (denominazione e ragione sociale degli Enti/ società)



ultimo aggiornamento 14/09/2015

MODULO A1 – on line

MILANO · LODI · MONZA E BRIANZA



PROCEDURA

II MODULO E' SCARICABILE AL SEGUENTE LINK:

https://www.comune.milano.it/wps/portal/ist/it/servizi/tributi/Occupazione_suolo_pubblico/Abbattimento_barriere_ingressi_accessibili



Chi deve utilizzare modulo A1

MODULO A1

- ☐ Compilazione modulo A1
- Non è obbligatoria la firma del professionista abilitato.
- In caso di diniego di autorizzazione l'attività è sollevata dall'obbligo.
- ☐ il documento va conservato in negozio apponendo la marca da bollo prevista.





Attività esistenti per le quali è evidente la situazione di deroga:





Casi più frequenti - procedura

Attività esistenti:

- Compilazione modulo A1 per il posizionamento di pedane mobili con campanello di chiamata.
- ☐ Non corre l'obbligo della firma del professionista abilitato.
- In caso di diniego di autorizzazione l'attività è sollevata dall'obbligo.
- ☐ Il documento va conservato in negozio apponendo la marca da bollo prevista.

Attività già accessibili:

- ☐ Compilazione modulo A1.
- Non corre l'obbligo della firma del professionista abilitato.
- Non necessari allegati tecnici ma solo autodichiarazione del titolare dell'attività su carta intestata e documentazione fotografica





Casi più frequenti - procedura

Attività esistenti per le quali è evidente la situazione di deroga:

- Compilazione modulo A1 per pedane mobili con campanello di chiamata.
- ☐ Non corre l'obbligo della firma del professionista abilitato.
- In caso di diniego di autorizzazione l'attività è sollevata dall'obbligo.
- ☐ Il documento va conservato in negozio apponendo la marca da bollo prevista.





Rampe/scivoli mobili con campanello di chiamata - esempio



Rampe/scivoli mobili con campanello di chiamata - esempio





PROCEDURA

per garantire il requisito di Visitabilità alle unità immobiliari aperte al pubblico con rampe/scivoli e campanello di chiamata

<u>TIPO DI INTERVENTO</u>: Soluzione provvisoria "a chiamata", realizzabile con scivoli o pedane mobili e campanello di chiamata. La pedana è utilizzata solo su chiamata e immediatamente rimossa dopo l'accesso e l'uscita.

PROCEDURA: Presentazione istanza con allegati, progetto e foto del manufatto amovibile con specifiche tecniche e misure.

Utilizzo: MODULO A1

DOVE: - domanda cartacea al Punto Unico di Ingresso – Via Larga,12 sportelli 29/30 - dalle h. 09,00 alle h. 12,00 - dal lunedì al giovedì.

- domanda telematica

TEMPI: Tempi per il rilascio di autorizzazione: 15 gg.



Unione Confcommercio per gli Associati con le Associazioni di Categoria

ha stipulato convenzioni con

- una azienda specializzata nella vendita e installazione di rampe
- alcuni professionisti per l'assistenza nella definizione delle domande

