

Anni 2024-2026

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

Lodi

Elaborazione del Centro Studi di Confcommercio Milano Lodi Monza Brianza
su dati FIMAA MI LO MB

Prospetto quotazioni residenziali, Lodi Città

Lodi Città	Quotazione €/mq			N. Indice (2024-1=100)		
Periodo	Appartamenti nuovi	Appartamenti recenti	Appartamenti vecchi	Nuovi	Recenti	Vecchi
2024-1	2.472	1.653	1.008	100	100	100
2024-2	2.517	1.681	1.000	102	102	99
2025-1	2.528	1.686	1.005	102	102	100
2025-2	2.547	1.683	1.011	103	102	100
2026-1	2.564	1.683	1.031	104	102	102
Δ2026-1/2025-2	1%	0%	2%			

- Nell'ultimo semestre, rispetto al 2025-2, le quotazioni residenziali a Lodi hanno subito un lieve aumento: +1% per gli appartamenti nuovi, +2% per gli appartamenti vecchi, ad eccezione degli appartamenti recenti che hanno registrato una stazionarietà.
- Gli appartamenti nuovi sono venduti a un valore medio di 2.564€/mq, quelli recenti si sono attestati sui 1.683€/mq mentre quelli vecchi a 1.031€/mq.
- A numero indice si può notare come l'incremento dei prezzi dal 2024-1 sia stato del +4% per gli appartamenti nuovi; del +2% per quelli recenti; del +2% per quelli vecchi.

Prospetto quotazioni non residenziali, Lodi Città

Lodi Città	Quotazione €/mq		N. Indice (2024-1=100)	
Periodo	Negozi	Uffici	Negozi	Uffici
2024-1	1.153	1.297	100	100
2024-2	1.163	1.291	102	103
2025-1	1.147	1.275	102	102
2025-2	1.141	1.275	101	101
2026-1	1.141	1.269	100	101
Δ2026-1 su 2025-2	-1%	-0,5%		

- Le quotazioni immobiliari non residenziali sono rimaste invariate.
- Nel numero indice la variazione è cambiata nel confronto tra il semestre base 2024-1 e il 2026-1 con +1% per gli uffici, mentre i negozi non rimasti stazionari.

Prospetto quotazioni per zone, Lodi Città

Lodi città	Periodo	Centro	Periferia	Semicentro
Appartamenti nuovi	2024-1	3.350	2.169	2.556
	2024-2	3.350	2.288	2.538
	2025-1	3.350	2.300	2.550
	2025-2	3.300	2.381	2.525
	2026-1	3.275	2.369	2.581
Δ2026-1/2025-2		-1%	4%	-1%
Appartamenti recenti	2024-1	2.200	1.394	1.775
	2024-2	2.200	1.488	1.744
	2025-1	2.250	1.481	1.750
	2025-2	2.250	1.488	1.738
	2026-1	2.225	1.481	1.750
Δ2026-1/2025-2		-1%	-0,4%	1%
Appartamenti vecchi	2024-1	1.250	900	1.056
	2024-2	1.175	900	1.056
	2025-1	1.175	906	1.063
	2025-2	1.200	925	1.050
	2026-1	1.200	931	1.088
Δ2026-1/2025-2		0%	1%	-4%
Negozzi	2024-1	1.700	1.094	1.050
	2024-2	1.700	1.113	1.050
	2025-1	1.700	1.100	1.025
	2025-2	1.700	1.088	1.025
	2026-1	1.700	1.088	1.025
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	0%
Uffici	2024-1	1.750	1.017	1.394
	2024-2	1.700	1.017	1.394
	2025-1	1.700	1.017	1.363
	2025-2	1.700	1.017	1.350
	2026-1	1.700	1.017	1.350
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	0%

Numeri indice, periodo base 2024-1

Lodi città	Periodo	Centro	Periferia	Semicentro
Appartamenti nuovi	2024-1	100	100	100
	2024-2	100	105	99
	2025-1	100	106	100
	2025-2	99	110	99
	2026-1	98	109	101
Appartamenti recenti	2024-1	100	100	100
	2024-2	100	107	98
	2025-1	102	106	99
	2025-2	102	107	98
	2026-1	101	106	99
Appartamenti vecchi	2024-1	100	100	100
	2024-2	94	100	100
	2025-1	94	101	101
	2025-2	96	103	99
	2026-1	96	103	103
Negozzi	2024-1	100	100	100
	2024-2	100	102	100
	2025-1	100	101	98
	2025-2	100	99	98
	2026-1	100	99	98
Uffici	2024-1	100	100	100
	2024-2	97	100	100
	2025-1	97	100	98
	2025-2	97	100	97
	2026-1	97	100	97

Prospetto locazioni per zone, Lodi Città

Numeri indice, periodo base 2024-1

Categoria	Semestre	Centro	Periferia	Semicentro	Media Lodi città	Categoria	Semestre	Centro	Periferia	Semicentro	Media Lodi città
Appartamenti oltre 70 m ² non arredati (Canone annuo €/mq)	2024-1	113	93	95	96	Appartamenti oltre 70 m ² non arredati (Canone annuo €/mq)	2024-1	100	100	100	100
	2024-2	113	94	95	96		2024-2	100	101	100	100
	2025-1	115	101	101	103		2025-1	102	109	107	107
	2025-2	115	101	101	103		2025-2	102	109	107	107
	2026-1	120	100	101	103		2026-1	107	108	107	107
Δ2026-1/2025-2		4%	-1%	0%	0%	Mono/bilocali arredati (Canone mensile €)	2024-1	100	100	100	100
Mono/bilocali arredati (Canone mensile €)	2024-1	750	481	544	539		2024-2	100	100	98	100
	2024-2	750	481	531	539		2025-1	100	106	100	103
	2025-1	750	513	544	553		2025-2	100	106	100	103
	2025-2	750	513	544	553		2026-1	100	106	100	103
	2026-1	750	513	544	553	Negozi	2024-1	100	100	100	100
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	0%	0%		2024-2	100	100	101	100
Negozi	2024-1	135	96	94	99		2025-1	107	100	101	102
	2024-2	135	96	95	99		2025-2	107	100	101	102
	2025-1	145	96	95	101		2026-1	107	100	105	102
	2025-2	145	96	95	101	Uffici	2024-1	100	100	100	100
	2026-1	145	96	98	101		2024-2	100	100	104	100
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	3%	0%		2025-1	118	100	104	104
Uffici	2024-1	95	83	100	92		2025-2	118	100	104	104
	2024-2	95	83	104	92		2026-1	121	100	110	104
	2025-1	113	83	104	95						
	2025-2	113	83	104	95						
	2026-1	115	83	110	95						
Δ2026-1/2025-2		2%	0%	6%	0%						

- Mono/bilocali arredati: nel primo semestre 2026 il canone mensile medio di locazione per la città di Lodi è stato di 553 euro, in centro città è stato di 750 euro; 544 euro nel Semicentro e 513 euro mensili per un affitto in Periferia. Non si sono registrate variazioni rispetto al semestre precedente.
- Appartamenti oltre 70 metri quadrati non arredati: il canone annuo medio al metro quadrato per Lodi città è stato di 103 euro nel 2026-1; 120 euro per la zona centrale cittadina, 101 per il Semicentro e 101 per la Periferia del capoluogo. Anche per questa categoria immobiliare si è registrata una stazionarietà rispetto allo scorso semestre.
- Negozi: il canone medio annuo degli immobili destinati ad uso commerciale nella città di Lodi è stato di 101€, invariato rispetto al semestre precedente.
- Uffici: il loro canone annuo di locazione medio è di 95 euro a livello cittadino, 115 euro a metro quadrato in centro; anche per gli uffici si è registrata stazionarietà.