



Rescasa Lombardia sui temi emersi al Forum dell’Abitare **Affitti brevi a Milano: Comune, coinvolgiamo gli operatori professionali nel dialogo**

Francesco Zorgno, presidente di Rescasa Lombardia: l’attività gestita in modo professionale e sostenibile è l’unica strada percorribile per trovare equilibrio e affrontare le sfide future

*“Sugli affitti brevi a Milano, tema emerso con grande evidenza ieri dal Forum dell’Abitare, partirei innanzitutto con una nota di metodo per l’assessore comunale Pierfrancesco Maran: perché non si è affrontato l’argomento interloquendo anche con gli imprenditori professionali?”: lo rileva **Francesco Zorgno**, presidente di Rescasa Lombardia, l’Associazione, aderente a Confcommercio Milano, che riunisce le imprese dei servizi professionali di ospitalità in appartamento (residence e case vacanza). “Il tema – prosegue **Zorgno** – è importante e complesso. L’affitto breve gestito in modo professionale è la chiave per una crescita sostenibile del settore ricettivo extralberghiero, con la definizione di elevati standard di ospitalità e consentendo di far emergere il sommerso con maggiori entrate per la pubblica amministrazione: l’imposta di soggiorno per il Comune, la cedolare secca per l’erario”.*

*“Non c’è altro modo – afferma **Zorgno** - se non quello di favorire in modo sostenibile, e non ostacolare, le imprese dell’ospitalità professionale che svolgono sul campo i servizi per dare a Milano la possibilità di affrontare le sfide future come le Olimpiadi invernali del 2026. Tutti gli operatori professionali - gestori, residence, agenti immobiliari – ne sono convinti”.*

*“Maran – prosegue **Zorgno** – solleva temi importanti di equilibrio per una metropoli come Milano che deve saper coniugare attrattività per turisti e visitatori d’affari con le difficoltà d’affitto di famiglie e degli studenti universitari. Ma, per come il dibattito è emerso dai media, c’è un evidente equivoco sul ruolo dei cosiddetti ‘grandi player’. Gli operatori professionali si occupano infatti di case singole di piccoli proprietari (che gli stessi non riescono a gestire da soli), mentre non risulta che il mercato milanese sia dominato da soggetti che possiedono centinaia di immobili”.*

*“Gli affitti brevi – conclude **Zorgno** – difficilmente possono contribuire a determinare, comunque, il caro affitti. Si tratta infatti di un fenomeno relativamente circoscritto con circa 15.000 unità a Milano contro le 183 mila negli affitti tradizionali. Ed anche guardando il totale delle seconde case potenzialmente disponibili: circa 100 mila unità in piena coerenza con il rapporto a livello nazionale di 1 a 10”.*

Milano, 21 marzo 2023

Rescasa Lombardia, corso Venezia 47 Confcommercio Milano, tel. 027750696 rescasa@unione.milano.it