

MUTUO CRÉDIT AGRICOLE FLEXI

La flessibilità è l'unico pensiero fisso

TASSO FISSO A PARTIRE DA 2,59% E TAEG A PARTIRE DA 2,81%

Per domande di mutuo con finalità di acquisto.

Per richieste online dal 23.02.26 al 15.05.26 e stipule entro il 30.09.26.

Classe A o B con polizza CPI - Durata da 16 a 30 anni



Scansiona il QR Code e calcola la rata

<https://www.credit-agricole.it/privati/mutui/calcola-la-rata>

TUTTA LA FLESSIBILITÀ CHE CERCHI CON IL MUTUO CRÉDIT AGRICOLE FLEXI

OPZIONE CAMBIATASSO

L'opzione CambiaTasso ti consente di **passare da tasso fisso a tasso variabile** e viceversa, scegliendo quello migliore per te, **fino a 4 volte** nell'arco della durata del mutuo.

VARIARATA O SALTARATA

- Con **VariaRata** puoi variare l'importo della tua rata in aumento o in diminuzione direttamente dall'App.
- Con **SaltaRata**, puoi posticipare una rata ogni anno, quando vuoi e senza costi aggiuntivi per tutta la durata del mutuo.

ALTRE OPZIONI DI FLESSIBILITÀ

- Con **Sospendirata** sospendi il pagamento delle rate fino a 12 mesi.
- Con **IniziaConCalma** inizi a pagare la prima rata dopo un anno.

IL NOSTRO MUTUO PREMIA ANCHE LA SOSTENIBILITÀ

Il **Mutuo Crédit Agricole Flexi** premia la sostenibilità grazie a **vantaggi dedicati ai clienti attenti alla classe energetica dell'immobile**.

Zero spese di istruttoria

Non paghi le spese di istruttoria se il tuo immobile è green (classe energetica A o B).

Azzeraamento spese mensili

In caso di surroga non paghi le spese di incasso rata e spese di gestione pratica se l'immobile è green (classe energetica A o B).

Sconto sul tasso di stipula

Se migliori la classe energetica del tuo immobile durante la durata del mutuo hai uno sconto sul tasso.

Sconto sulle rate del mutuo

Hai uno sconto sul tasso se aderisci all'iniziativa Scelte di Valore.

NON HAI ANCORA TROVATO CASA? FAI UNA SIMULAZIONE E SCOPRI L'IMPORTO MASSIMO OTTENIBILE

Con **MutuoCard** puoi ottenere una delibera di mutuo, valida 6 mesi*, per poter scegliere la casa dei tuoi sogni in tutta tranquillità conoscendo già in anticipo l'importo massimo che puoi ottenere.



Scansiona il QR Code e scopri l'importo massimo che puoi richiedere

<https://www.credit-agricole.it/simulatori/scopri-quanto>

SEGUI LA TUA RICHIESTE DI MUTUO

Con **MutuoMap** puoi seguire lo stato di avanzamento della tua richiesta e caricare online i documenti direttamente dall'App Crédit Agricole Italia.

MUTUO CRÉDIT AGRICOLE FLEXI È DISPONIBILE PER:

ACQUISTO

Se il tuo immobile è di classe energetica A o B non paghi le spese di istruttoria

RISTRUTTURAZIONE

Ricevi un finanziamento fino al 60% del valore dell'immobile su cui effettuare l'intervento.

SURROGA

Trasferisci gratuitamente il mutuo da noi. Inoltre, se il tuo immobile è in classe A o B non paghi le spese mensili**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali.

Informazioni Generali sul Credito Immobiliare in Filiale e sul sito credit-agricole.it. Soggetto ad approvazione Banca. Nessuna spesa di istruttoria per immobili in classe energetica A o B. RESTANO FERMI TUTTI GLI ALTRI COSTI E CONDIZIONI PREVISTI DAL CONTRATTO. Il tasso al 2,59% è valido per domande di mutuo da canale online sottoscritte dal 23/02/2026 al 15/05/2026 e stipule entro il 30/09/2026, per finalità di acquisto su immobili in classe A o B, durata da 16 a 30 anni e LTV (Loan to Value) max 80%, con polizza CPI.

In caso di variazione tassi, la Banca si riserva la facoltà di porre termine anticipatamente alla promozione, la cui scadenza sarà comunicata alla Clientela con 10 giorni d'anticipo, tramite il sito credit-agricole.it e avviso in Filiale.

Esempio rappresentativo per mutuo da canale online con finalità acquisto a Tasso Fisso: TAEG 2,81% per mutuo di 120.000€ in 25 anni, per immobile in Classe A o B comprensivo di interessi (TAN 2,59%), spese istruttoria (0€), imposta sostitutiva, spese incasso rata (1,5€ mese), spese gestione pratica (54€ annui), costo perizia (0 €), costo invio rendiconto cartaceo (0,85€) e certificazione interessi passivi (3€), stima premio annuale polizza Protezione Vivi Casa sola quota incendio e scoppio (24,56€ riferito ad un appartamento in un piano superiore al primo con valore di ricostruzione di 135.000€) e costo Polizza CPI Vita a premio ricorrente (288€ all'anno). Protezione Vivi Casa include altre coperture a pagamento non incluse nel TAEG. Importo totale del credito 120.000€. Costo totale del credito 46.236,83€. Importo totale dovuto 166.236,83€

Opzione Saltarata: prevede la possibilità di posticipare il pagamento totale di una rata, una volta per ogni anno di ammortamento, per tutta la durata del mutuo

Opzione VariaRata: consente la variazione dell'importo della rata, in aumento o in diminuzione, con conseguente variazione della durata del mutuo, da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni. È rimessa al mutuatario la valutazione dei vantaggi che potrebbero, o meno, derivare dall'esercizio dell'opzione tenuto conto che la variazione dell'importo potrebbe comportare maggiori interessi rispetto a quelli del piano di ammortamento iniziale.

Le opzioni SaltaRata e VariaRata sono abbinabili facoltativamente al mutuo, in alternativa tra loro, a scelta del cliente, senza costi aggiuntivi.

Opzione CambiaTasso, consente, dopo 12 mesi dalla stipula del mutuo, di modificare il tasso applicato, da fisso a variabile o viceversa, fino a 4 volte nel corso della durata del mutuo. L'opzione è abbinabile facoltativamente a Mutuo CA Flexi in fase di stipula e prevede l'applicazione di una maggiorazione sul tasso del mutuo, secondo quanto riportato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare a Consumatori

Operazione a premi "Scelte di Valore 2026": riservata a chi stipula Mutuo Crédit Agricole Flexi o Mutuo Crédit Agricole a Rata Costante dall'01/01/2026 al 31/12/2026 e sottoscrive uno o più prodotti indicati nel Regolamento a partire dal 31° giorno successivo alla data di stipula del mutuo ed entro il 17/12/2030. L'operazione a premi prevede uno sconto sulla rata mensile da 1€ a 37€, a seconda dell'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti. La sottoscrizione dei prodotti comporta dei costi. Regolamento disponibile su www.credit-agricole.it

Opzione IniziaConCalma: quota capitale e interessi sospesi nel 1° anno. Quota capitale rimborsata dal 2° anno. Interessi maturati nel 1° anno suddivisi e aggiunti nelle restanti rate.

MutuoCard: servizio offerto da Crédit Agricole Italia in abbinamento a Mutuo Crédit Agricole Flexi e Mutuo Crédit Agricole a Rata Costante, si rivolge ai consumatori che non hanno individuato l'immobile da acquistare e desiderano sapere preventivamente l'importo massimo del mutuo che la banca è disposta a concedere, sulla base della rata massima sostenibile. MutuoCard è a disposizione per la finalità di solo acquisto immobile ad uso residenziale (prima o seconda casa).

* La data di scadenza di MutuoCard è da intendersi come il giorno entro il quale il mutuo dovrà essere stipulato con atto notarile ed è calcolata in 6 mesi a partire dalla data di delibera riportata nella MutuoCard.

Nel computo dei suddetti 6 mesi dovrà altresì considerarsi, dal momento in cui viene individuato l'immobile, il tempo medio necessario alla Banca per concludere positivamente le proprie attività entro la data effettiva di perfezionamento dell'atto di mutuo.

**per spese mensili ci si riferisce a "spese incasso rata e di gestione pratica".