

FAI LA MOSSA GIUSTA PER DIVENTARE IMPRENDITORE



CONFCOMMERCIO MILANO PER GLI ASPIRANTI IMPRENDITORI E LE NEO IMPRESE

A cura di Direzione servizi tributari
dott.ssa Federica Sottotetti



Unione
CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
MILANO · LODI · MONZA E BRIANZA

CONTRATTO DI LOCAZIONE

ADEMPIMENTI TRIBUTARI

REGISTRAZIONE OBBLIGATORIA

La registrazione dei contratti di locazione:

- ▶ è obbligatoria, qualunque sia l'ammontare del canone, tranne nei casi in cui la durata del contratto (scrittura privata) non superi i 30 giorni complessivi nell'anno
- ▶ può essere richiesta, indifferentemente, dal locatore o dal conduttore dell'immobile, anche tramite intermediario o delegato
- ▶ deve essere effettuata entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto o, se anteriore, dalla sua decorrenza

IMPOSTE

Per la registrazione dei contratti di locazione di fabbricati strumentali per natura sono dovute le seguenti imposte:

- ▶ l'imposta di registro, pari al 1% del canone annuo, se la locazione è effettuata da soggetti passivi IVA
- ▶ l'imposta di bollo pari a 16 euro ogni 4 facciate scritte del contratto e, comunque, ogni 100 righe

Il versamento per la prima annualità non può essere inferiore a 67 euro.

MODALITA' DI REGISTRAZIONE

Il contratto di locazione (scrittura privata) può essere registrato:

- ▶ telematicamente, attraverso Fisconline o Entratel
- oppure
- ▶ presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate

Per la registrazione è possibile anche incaricare un intermediario abilitato (professionisti, associazioni di categoria, Caf, ecc.) o un delegato.

CODICI TRIBUTO

Alcuni codici tributo da indicare per pagamenti tramite F24 ELIDE:

- ▶ Imposta di registro per prima registrazione 1500
- ▶ Imposta di bollo 1505
- ▶ Tributi speciali e compensi 1506

Milano, 16 novembre 2015

Grazie per l'attenzione

d.ssa Federica Sottotetti

NOTA BENE:

I riferimenti e i contenuti normativi della presentazione sono aggiornati alla data del 16 novembre 2015.

La presentazione sintetica è di supporto ad una esposizione orale: i contenuti non possono essere adeguatamente interpretati se non accompagnati dal relativo commento.