

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



Immobili Monza Brianza: in crescita compravendite e locazioni Dati e Sentiment di FIMAA Milano Lodi Monza Brianza

Monza città e la provincia di Monza Brianza restano attrattive per il mercato immobiliare residenziale, sia nelle compravendite sia nelle locazioni. È quanto emerge dall'aggiornamento del Sentiment di FIMAA Milano Lodi Monza Brianza (l'Associazione degli intermediari immobiliari e merceologici aderente a Confcommercio MiLoMB) e dal report sull'andamento del mercato immobiliare (con i dati elaborati dal Centro Studi Confcommercio Milano, Lodi, Monza e Brianza).

MONZA CITTÀ

Abitazioni: crescono richiesta e prezzi

A Monza città la domanda per acquisto di immobili residenziali è in crescita secondo il 60% degli operatori interpellati nel Sentiment; anche i prezzi sono segnalati in crescita (dal 70% degli operatori).

Tra il primo e il secondo semestre 2025, secondo il report FIMAA MiLoMB sull'andamento del mercato immobiliare, le quotazioni degli appartamenti nuovi sono cresciute del 5%, del 6% quelle degli appartamenti recenti, del 7% quelle degli appartamenti vecchi.

Abitazioni: la tipologia preferita

A Monza città la tipologia di appartamento più richiesto è il trilocale (secondo l'80% degli operatori interpellati); seguono quadrilocale e bilocale, entrambi segnalati dal 10% dei rispondenti.

Locazioni: crescono domanda e canoni

A Monza città la domanda di locazione d'abitazioni è segnalata in crescita dall'80% degli operatori, con canoni in aumento secondo il 70%. Tra il primo e il secondo semestre 2025, secondo il report FIMAA MiLoMB sull'andamento del mercato immobiliare, il canone di locazione mensile di monobilocali arredati è cresciuto del 10%. Per gli appartamenti oltre i 70 m2 non arredati, il canone annuo a m2 è aumentato del 13%.

Uffici, negozi e capannoni

La domanda di acquisto di uffici, negozi, capannoni risulta in calo: per gli uffici secondo il 67% degli operatori interpellati nel Sentiment, per negozi e capannoni secondo il 56%. Stazionaria la richiesta di uffici in locazione (secondo il 56%), in calo per negozi e capannoni per il 50% degli intervistati.

*“Monza si conferma una realtà viva e pulsante” osserva **Alessandro Limonta**, consigliere FIMAA MiLoMB e coordinatore Rilevazione Prezzi Immobili Monza Città. “L’avvio di nuove iniziative immobiliari in risposta ad una maggiore esigenza abitativa, specialmente da Milano, porta ad un graduale progressivo rinnovo del tessuto urbano. Le locazioni – conclude - risentono, a loro volta, di queste accresciute esigenze abitative e delle buone prospettive nello sviluppo del trasporto pubblico”.*

MONZA BRIANZA

Compravendite: immobili residenziali, domanda e quotazioni in crescita

Nel quarto trimestre 2025, la domanda di acquisto di abitazioni in provincia di Monza Brianza è aumentata secondo il 70% degli operatori interpellati nel Sentiment FIMAA MiLoMB, così come le quotazioni (secondo il 80%). Tra il primo e il secondo semestre 2025, secondo il report FIMAA MiLoMB sull’andamento del mercato immobiliare, crescono le quotazioni in tutte le aree della provincia: in particolare la zona est (+8% negli appartamenti nuovi).

La tipologia di immobile più richiesta è il trilocale.

Locazioni: domanda in aumento

Anche la domanda di locazione d’abitazioni è in aumento per il 70% degli operatori, con una crescita dei canoni segnalata dal 90%. Tra il primo e il secondo semestre 2025, secondo il report FIMAA MiLoMB sull’andamento del mercato immobiliare, il canone mensile di un mono-bilocale arredato cresce dell’8%.

“Il mercato immobiliare in provincia di Monza Brianza consolida i suoi valori, in particolare nel comparto residenziale. Le quotazioni mostrano lievi incrementi diffusi, più evidenti per gli immobili nuovi o riqualificati e nelle aree meglio servite. Permane, inoltre, una tensione sul mercato delle locazioni, dove la scarsità di offerta continua a sostenere i canoni, soprattutto nei centri urbani principali e per le soluzioni di qualità. In questo contesto, il ruolo dell’agente immobiliare si rafforza ulteriormente: la capacità di interpretare dati, microdinamiche territoriali e qualità degli immobili diventa determinante per orientare correttamente venditori e acquirenti” afferma **Giulio Carpinelli**, vicepresidente FIMAA MiLoMB e coordinatore Rilevazione Prezzi Immobili Brianza.

Monza, 10 marzo 2026

Ufficio stampa Confcommercio Milano, Lodi, Monza e Brianza 027750222 relazioni.esterne@unione.milano.it