

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Immobili residenziali: domanda in crescita a Lodi e nel Lodigiano Il Sentiment di FIMAA Milano Lodi Monza Brianza e il report sull'andamento del mercato

Secondo il Sentiment di FIMAA Milano Lodi Monza Brianza relativo al quarto trimestre 2025 con i dati – elaborati dal Centro Studi Confcommercio Milano, Lodi, Monza e Brianza – che raccolgono l'orientamento degli operatori immobiliari, a Lodi la domanda per abitazioni è aumentata per la totalità dei rispondenti; in provincia di Lodi l'aumento è segnalato dal 60% degli operatori.

A Lodi città, rispetto al primo semestre 2025, nel secondo semestre dell'anno – secondo il report FIMAA MiLoMB sull'andamento del mercato immobiliare - le quotazioni generali risultano in crescita dell'1% per appartamenti nuovi e vecchi, in leggero calo (-0,2%) per gli appartamenti recenti.

Si segnala, in particolare, una crescita delle quotazioni in periferia per gli appartamenti nuovi (+4%); in centro e periferia (+2%) per gli appartamenti più vecchi.

Abitazioni: la tipologia più richiesta

A Lodi città e in provincia di Lodi, si rileva dal Sentiment di FIMAA MiLoMB, la tipologia di appartamento più richiesto è il trilocale (indicato dall'80% degli operatori per la città e dal totale degli operatori per la provincia). Segue, a Lodi città, il quadrilocale (secondo il 20% dei rispondenti).

Locazioni

La domanda di locazioni immobiliari è aumentata secondo tutti gli operatori interpellati nel Sentiment di FIMAA MiLoMB, sia a Lodi città sia in provincia di Lodi.

Secondo il report FIMAA MiLoMB sull'andamento del mercato immobiliare, i canoni risultano sostanzialmente stabili, a Lodi città, nel secondo semestre del 2025: il canone mensile di locazione per un mono-bilocale arredato era in media di 553 euro.

“A Lodi città aumenta il numero delle compravendite con valori leggermente in crescita in alcune zone, prevalentemente nel settore residenziale; stabile il resto. Anche nelle locazioni riscontriamo una crescita del numero di scambi con valori che rimangono tendenzialmente stabili. Per il Lodigiano in aumento i valori di vendita nei principali Comuni con le transazioni in leggera ripresa nel residenziale mentre rimangono stabili gli altri settori. In provincia locazioni stabili sia nel numero che nei valori”: lo rileva **Gregorio Cortese**, componente di Giunta di FIMAA Milano, Lodi, Monza e Brianza e referente per Lodi e Lodigiano.

Lodi, 10 marzo 2026