



Quotazioni FIMAA Milano Lodi Monza Brianza

(dati elaborati in collaborazione con il Centro Studi Confcommercio MiLoMB)

Monza, mercato immobiliare: crescono i valori

A Monza centro servono 5.500 euro al mq. per un immobile nuovo; meno cara la zona est: 2625 euro al mq.

Monza città, valori compravendite residenziali

In crescita nel secondo semestre 2024 il mercato immobiliare a Monza nel residenziale: in città le quotazioni delle case nuove sono aumentate dell'1% rispetto ai primi sei mesi dell'anno (e del 12% rispetto al 2022), mentre quelle degli appartamenti recenti si sono rivalutate del 2% (+12% in confronto al 2022); +3% è stato, invece, l'incremento delle quotazioni delle abitazioni più vecchie (+11% rispetto al 2022).

Gli incrementi possono essere collegati alle prospettive di potenziamento della rete ferroviaria e, in futuro, del prolungamento della Metropolitana M5. Si registra, inoltre, un flusso di nuovi abitanti da Milano a Monza, per i costi inferiori e per la diffusione dello smart working. Compravendite facilitate anche dalla riduzione dei tassi di interesse sui mutui.

Monza città residenziale: le quotazioni del nuovo

Nel secondo semestre dello scorso anno le quotazioni per gli immobili nuovi si sono attestate sui 5.500 €/mq nel centro di Monza (invariate rispetto al primo semestre), 3.913 €/mq. nella zona nord (+1% rispetto al primo semestre), 3.521 €/mq. in quella ovest (+2% rispetto al primo semestre) e 2.625 €/mq. in quella est (invariate rispetto al primo semestre).

Monza città, negozi ed uffici

Variazione molto lieve nel secondo semestre 2024 per negozi e uffici: per i negozi le quotazioni sono aumentate dello 0,2% da un semestre all'altro, per gli uffici dello 0,3%. Rispetto al 2022, per gli immobili non residenziali in Monza città, si registra un -1% per i negozi (nessuna variazione per gli uffici).

Monza città: locazioni

Residenziale. Se per un mono/bilocale arredato nel 2022 occorre in media 500 euro al mese, ora ne occorrono 628; per gli appartamenti di oltre 70 mq. non arredati i valori dei canoni annui sono passati da 69 euro nel 2022 a 88 euro.

Negozi, uffici. Nello stesso periodo preso in esame (2024 su 2022) gli affitti dei negozi sono aumentati da 101 a 107 euro al metro quadrato, mentre quelli degli uffici da 58 a 63 euro al metro quadrato.

*“I dati rilevati sulla città di Monza ci confortano con una buona dose di stabilità sia nel comparto compravendite sia in quello delle locazioni con qualche tendenza positiva. La crescente domanda di immobili per uso abitativo nella città – rileva **Alessandro Limonta**, consigliere FIMAA MiLoMB e coordinatore città di Monza - è sintomo di una maggiore attrattività rispetto agli anni precedenti e il numero più contenuto di immobili disponibili per le locazioni porta a un incremento dei canoni medi. Il contributo della nostra rete dei rilevatori prezzi immobili FIMAA MiLoMB si è rivelato fondamentale per avere dati veritieri e puntuali soprattutto in questo particolare momento di mercato spesso dominato da proclami sensazionalistici”.*

Provincia di Monza e Brianza residenziale

Il dato più rilevante in provincia di Monza Brianza riguarda le variazioni delle quotazioni residenziali nella zona Ovest (17 Comuni, tra cui Desio, Seregno e Limbiate): le quotazioni degli appartamenti nuovi sono aumentate del 13% tra il secondo semestre 2022 e il secondo semestre 2024.

Nella zona Nord (che include 16 Comuni, tra cui Lissone, Giussano e Carate Brianza) +11% i prezzi degli immobili nuovi rispetto al secondo semestre del 2022.

Nella zona Est (area che comprende 21 Comuni, tra cui Vimercate, Villasanta e Concorezzo) nel secondo semestre del 2024 i prezzi degli immobili nuovi sono aumentati del 3% rispetto al secondo semestre 2022.

*“Il mercato immobiliare del territorio di Monza Brianza evidenzia una sostanziale stabilità con punte significative nelle compravendite e nelle locazioni. Il lavoro di raccolta e di analisi dei dati da parte degli Associati FIMAA MiLoMB – afferma **Giulio Carpinelli**, vicepresidente FIMAA MiLoMB e coordinatore Monza Brianza - garantisce un monitoraggio costante del mercato e il Sentiment FIMAA MiLoMB rappresenta uno strumento di conoscenza fondamentale per tutti gli operatori del settore, supportandoli nelle scelte strategiche e contribuendo alla trasparenza e alla crescita del mercato immobiliare locale. Il ruolo degli agenti immobiliari si conferma imprescindibile in quanto non sono solo intermediari, ma veri e propri interpreti dei dati e delle tendenze economico-sociali, capaci di fornire una lettura chiara e approfondita del mercato. La loro attività consente di individuare le dinamiche di domanda e offerta, anticipare le tendenze e offrire consulenza qualificata ai clienti”.*

Monza, 18 marzo 2025

Ufficio stampa Confcommercio Milano, Lodi, Monza e Brianza 027750222 relazioni.esterne@unione.milano.it