

Circolare n. 24 SC/fa
29/05/2018

Politiche Energetiche

Bando BE2 del
Comune di Milano per
la concessione di
contributi per opere di
miglioramento
dell'efficienza
energetica degli edifici.

SINTESI

Il 24 maggio u.s. è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Milano il **Bando BE2** che prevede la concessione di contributi per interventi volti al **miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto termico e dell'edificio-impianto** per stabili ubicati nel territorio comunale. Il bando è finanziato con un ammontare complessivo di **oltre 23 milioni di euro a fondo perduto**.

Il Bando BE2 rientra tra le attività del Comune di Milano finalizzate a ridurre sia il consumo energetico sia l'emissione di gas climalteranti e inquinanti.

I Beneficiari dei contributi

Beneficiari dei contributi sono i seguenti soggetti:

1. proprietari/comproprietari dell'edificio oggetto di intervento;
2. condomini rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio oggetto di intervento;
3. società di persone;
4. società di capitali;
5. enti privati;
6. soggetti pubblici o a partecipazione pubblica.

Tutti i soggetti devono essere in possesso di un **titolo giuridico regolarmente registrato** (ad esempio: contratto di proprietà, di locazione, di comodato o altro diritto reale, comunque regolarmente registrato).

I soggetti beneficiari potranno inoltre **avvalersi di una Energy Service Company**: a tal fine sarà necessario sottoscrivere con la stessa un contratto SERVIZIO ENERGIA PLUS come definito dal D. Lgs. 115/2008 "Attuazione della Direttiva 2006/32/CE, relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici".

Le categorie degli edifici oggetto degli interventi di efficientamento

Gli edifici oggetto dell'intervento devono essere **classificati in funzione della destinazione d'uso** (come da art. 3, D.P.R. 412 del 26/08/1993 e s.m.i.) nell'ambito di una serie di determinate categorie, quali:

1. Edifici adibiti a residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme; abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali **case per vacanze, fine settimana e simili**; edifici adibiti ad **albergo, pensione ed attività similari**.
2. Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili: ivi

compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani.

3. Edifici adibiti ad attività ricreative, associative: cinema e teatri, sale di riunione per congressi; mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto.
4. Edifici adibiti ad **attività sportive**: piscine, saune, palestre, e assimilabili; servizi di supporto alle attività sportive.
5. Edifici adibiti ad attività scolastiche: a tutti i livelli e assimilabili.

I tipi di intervento di efficientamento energetico sugli edifici ammessi a contributo sono:

- interventi di **efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto** esistente, a condizione che riguardino almeno il 40% dell'involucro e vengano rispettati requisiti e prescrizioni previsti all'art. 4 del bando;
- interventi **sull'impianto termico** esistente a condizione che vengano rispettati requisiti e prescrizioni previsti all'art. 5 del presente bando.

In sostanza, sarà possibile sostituire gli impianti di riscaldamento a gasolio con sistemi meno inquinanti (metano, pompe di calore, solare, ...) e/o installare sistemi di isolamento dell'edificio (cappotto termico, serramenti e tetto).

I vantaggi del sistema messo in atto dal Comune

I privati provvedono ad efficientare edifici e impianti **senza anticipi di spesa** grazie all'accordo con alcune **banche** che attraverso un **finanziamento a condizioni agevolate** anticiperanno i costi di realizzazione. Il **contributo del Comune** si aggiunge alle **agevolazioni fiscali statali** che consentono di detrarre in 10 anni fino al 75% del valore dell'intervento. Il risparmio sulla spesa per il riscaldamento è immediato.

L'efficientamento energetico dell'edificio si paga da sé già a partire dalla prima stagione termica dopo i lavori.

Ed inoltre, produce effetti positivi in termini di rivalutazione economica dell'edificio; nonché benefici collettivi, quali la riduzione degli inquinanti e il miglioramento della qualità dell'aria in città.

Ammontare delle risorse stanziare e durata del bando

Le risorse stanziare per il finanziamento del bando ammontano complessivamente a euro 23.250.000,00, di cui:

- il 40%, pari a euro 9.300.000,00 per interventi relativi al **sistema edificio-impianto** (art.3, lettera a del bando);
- il 60%, pari a euro 13.950.000,00 per interventi relativi agli **impianti termici** (art.3, lettera b del bando).
- Le **risorse saranno assegnate** ai soggetti partecipanti **entro i limiti di disponibilità** indicati; pertanto **la durata** del bando è da intendersi **fino ad esaurimento fondi** fatta eccezione per gli interventi di cui all'art.3 lettera b) per i quali il termine per la presentazione della domanda è il 31/12/2020.

Entità del contributo da parte del Comune

Le entità del contributo concesso per tipologia d'intervento sono le seguenti:

- 15% delle spese ammissibili per gli interventi di cui all'art. 3 lettera a);
- 20% delle spese ammissibili degli interventi di cui all'art. 3 lettera a) nel caso di contestuale realizzazione di un tetto verde;
- 5% delle spese ammissibili degli interventi di cui all'art. 3 lettera b).

Presentazione della Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere presentata al Comune di Milano dall'amministratore di condominio oppure, nel caso di società, dal proprietario unico o legale rappresentante dell'edificio.

Per informazioni e ausilio nella compilazione delle domande di richiesta del contributo è a disposizione gratuitamente lo **Sportello Energia di corso Buenos Aires 22 – angolo via Giovanni Omboni**, aperto dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 12:00 (accessibile anche telefonicamente attraverso l'infoline 02 88468300, attiva dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 13:00 oppure via mail: impianti.termici@amat-mi.it).

In allegato, il bando e i documenti a corredo, che possono essere scaricati anche dalla pagina web al seguente link:

<https://www.comune.milano.it/dseserver/webcity/garecontratti.nsf/WEBAll/78B88F3ED5287132C1258297004CF99E?opendocument>

Allegati:



All1



All2



All3



All4



All5



Bando Eff. Energetico