

**Circolare n. 28 SC/cg
5 settembre 2016**

POLITICHE ENERGETICHE - SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE - TERMINE PER L'ADEGUAMENTO - SANZIONI DAL 1° GENNAIO 2017

Ricordiamo che entro il 31 dicembre 2016 scade il termine utile per l'installazione obbligatoria dei sistemi di contabilizzazione del calore, nei condomini e negli edifici polifunzionali, con impianti di riscaldamento o raffreddamento centralizzato che servono più unità abitative, eccezion fatta per i casi di impedimenti tecnici motivati e certificati.

Più precisamente, si tratta di applicare dispositivi di termoregolazione e adottare sistemi di contabilizzazione individuale del calore.

La termoregolazione comporta l'aggiunta, su ogni radiatore, di una valvola termostatica, in grado di dosare il flusso di acqua calda nel radiatore stesso, e di programmare una temperatura limite, oltre la quale il termosifone si spegne. La contabilizzazione serve a misurare i consumi delle diverse unità immobiliari (in modo che ciascuno paghi in rapporto a quanto effettivamente consumato).

L'obbligo è stabilito dall'art. 9, D. Lgs. 102/2014, di recepimento della Direttiva 2012/27/UE, che ha posto in capo agli Stati membri l'obbligo di adeguamento a canoni di efficienza energetica, favorendo il contenimento dei consumi energetici.

Le **sanzioni** (art. 16, D. Lgs. 102/2014) per la violazione di tale obbligo (la cui applicazione, rispetto alle previsioni iniziali di legge, è stata sospesa fino al 31/12/2016) scatteranno **dal 1° gennaio 2017**. Per questa data, i sistemi di contabilizzazione del calore dovranno dunque essere operanti a tutti gli effetti; non sarà sufficiente avere in mano un progetto o una delibera dell'assemblea condominiale sull'avvio dei lavori.

L'importo delle sanzioni **va da 500 a 2.500 euro**, ed è moltiplicato per tutte le unità immobiliari presenti nell'edificio, nel caso di installazione di contatori individuali (art. 16, comma 2, D. Lgs 102/2014).

I controlli spettano alle Regioni e alle Province autonome .