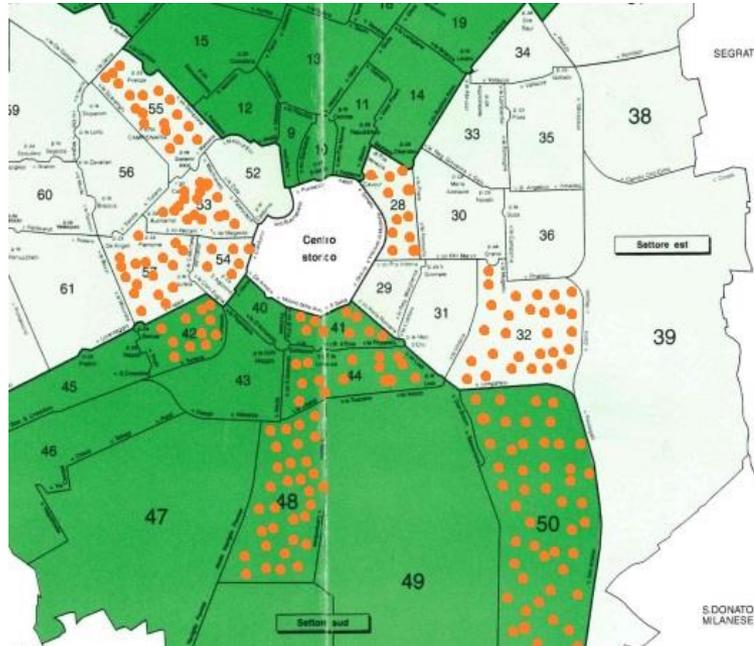


Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2018 COMUNE DI MILANO – APPARTAMENTI NUOVI

Milano in media al mq: 4 mila e 900 €, +2%



Nella mappa: con i puntini rossi le zone dove le case nuove in media si sono valorizzate di circa mille euro ogni mese nell'ultimo anno: si allarga il centro verso le aree vicine. Bene la zona universitaria di Bocconi e Cattolica – San Vittore, la zona intorno alla nuova Darsena, l'area di Gioia Pisani e la ex Fiera con i nuovi progetti immobiliari. Crescono le zone verdi, quelle universitarie, degli stranieri, del design

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2018 COMUNE DI MILANO – APPARTAMENTI NUOVI

Segno positivo per il mercato immobiliare a Milano città nel 2018, +2%

Ripartono i prezzi delle case: valgono 4.895 €/mq in media, +2% in un anno. Quanto si spende per l'acquisto? Si va da 9.821 €/mq del centro storico (+1% in un anno) a 7.722 mila €/mq della cerchia Bastioni (+2%), a 5.227 mila €/mq della cerchia Circonvallazione (+1,6%) a 3.141 €/mq della periferia (+1,7%).

Zona di rilevazione	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
CENTRO	9.821	9.729	10.500	93	5.571	1,0%	-6,5%
BASTIONI	7.722	7.572	7.678	150	9.000	2,0%	0,6%
CIRCONVALLAZIONE	5.227	5.143	5.287	83	5.000	1,6%	-1,1%
DECENTRAMENTO	3.141	3.087	3.272	53	3.203	1,7%	-4,0%
				-	-		
MEDIA MILANO	4.895	4.818	5.044	77	4.610	1,6%	-3,0%

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2018 COMUNE DI MILANO – APPARTAMENTI NUOVI

Ecco le zone che si sono rivalutate di più nell'ultimo anno. Per un appartamento nuovo di 60 mq, per l'aumento dei prezzi degli immobili in quella zona: dagli 11 mila euro di differenza in valore in un anno di Fiera – Sempione ai 12 mila euro di Corvetto, Bligny, Porta Venezia e Brera, ai 15 mila di Solari, ai 18 mila di S. Vittore. Al top con 24 mila euro in più la zona Leopardi – Pagano. In centro a Brera e Missori un appartamento di 60 mq vale 12 mila e 9 mila euro in più di un anno fa.

Zona di rilevazione	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza di valore per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850	7.450	7.400	400	24.000	5,4%	6,1%
S. Vittore	7.150	6.850	6.850	300	18.000	4,4%	4,4%
Solari - Napoli	4.800	4.550	4.950	250	15.000	5,5%	-3,0%
Brera	10.100	9.900	10.750	200	12.000	2,0%	-6,0%
Venezia - Monforte	9.100	8.900	9.250	200	12.000	2,2%	-1,6%
Bligny - Toscana	4.700	4.500	4.450	200	12.000	4,4%	5,6%
Agrippa - Abbiategrasso	3.050	2.850	3.150	200	12.000	7,0%	-3,2%
Corvetto	2.950	2.750	3.050	200	12.000	7,3%	-3,3%
Martini - Cuoco	4.200	4.000	4.150	200	12.000	5,0%	1,2%
Fiera - Sempione	5.825	5.650	6.000	175	10.500	3,1%	-2,9%
Ceremate - Ortles	3.100	2.925	3.025	175	10.500	6,0%	2,5%
Missori - S.Sofia	8.150	8.000	8.650	150	9.000	1,9%	-5,8%
Mercalli - Quadronno	6.300	6.150	6.350	150	9.000	2,4%	-0,8%
Washington - Po - Vesuvio	5.950	5.800	5.850	150	9.000	2,6%	1,7%

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2018 COMUNE DI MILANO – APPARTAMENTI NUOVI

Prime zone per crescita dei prezzi in un anno: Corvetto e Agrippa

Corvetto e Agrippa (+7%), Cermenate e Solari (+6%), Leopardi e Cuoco (+5%), Bligny, San Vittore, Baggio, Musocco, Gratosoglio (+4%).

	Prime per crescita prezzi in un anno	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
1	Corvetto	2.950	2.750	3.050	200	12.000	7,3%	-3,3%
2	Agrippa - Abbiategrasso	3.050	2.850	3.150	200	12.000	7,0%	-3,2%
3	Cermenate - Ortles	3.100	2.925	3.025	175	10.500	6,0%	2,5%
4	Solari - Napoli	4.800	4.550	4.950	250	15.000	5,5%	-3,0%
5	Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850	7.450	7.400	400	24.000	5,4%	6,1%
6	Martini - Cuoco	4.200	4.000	4.150	200	12.000	5,0%	1,2%
7	Bligny - Toscana	4.700	4.500	4.450	200	12.000	4,4%	5,6%
8	S. Vittore	7.150	6.850	6.850	300	18.000	4,4%	4,4%
9	Baggio - Quinto Romano	2.600	2.500	2.650	100	6.000	4,0%	-1,9%
10	Musocco - Villapizzone	2.750	2.650	2.650	100	6.000	3,8%	3,8%

MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2018 COMUNE DI MILANO – APPARTAMENTI NUOVI

Prime zone per crescita dei prezzi in cinque anni: Leopardi, Bligny, S. Vittore

Leopardi (+6%), Bligny (+6%), S. Vittore, Pisani, Musocco (+4%), Niguarda, Piceno, Cermenate (+3%), Sarpi e Washington (+2%)

Prime per crescita prezzi in cinque anni	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850	7.450	7.400	400	24.000	5,4%	6,1%
Bligny - Toscana	4.700	4.500	4.450	200	12.000	4,4%	5,6%
S. Vittore	7.150	6.850	6.850	300	18.000	4,4%	4,4%
Pisani - Gioia - Baiamonti	5.375	5.350	5.150	25	1.500	0,5%	4,4%
Musocco - Villapizzone	2.750	2.650	2.650	100	6.000	3,8%	3,8%
Niguarda	3.100	3.050	3.000	50	3.000	1,6%	3,3%
Piceno - Indipendenza	6.350	6.300	6.150	50	3.000	0,8%	3,3%
Cermenate - Ortles	3.100	2.925	3.025	175	10.500	6,0%	2,5%
Sarpi - Procaccini	4.850	4.850	4.750	-	-	0,0%	2,1%
Washington - Po - Vesuvio	5.950	5.800	5.850	150	9.000	2,6%	1,7%

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2018 COMUNE DI MILANO – APPARTAMENTI NUOVI

Le più care: le esclusive Vittorio Emanuele, Spiga, Montenapoleone, Duomo con 12 mila euro al mq. Con 10 mila anche Parco e Castello, Brera, Cairoli e Cordusio. Servono 9 mila euro al mq per corso Venezia, Repubblica, Sant’Ambrogio. Con 8 mila euro al mq seguono Missori, Augusto, Leopardi, Corso Garibaldi e Solferino. Intorno ai 7 mila a S. Vittore, Fiera, Tribunale e poco meno per Vetra (ristrutturato)

LE PIU' CARE	I semestre 2018
Spiga - Montenapoleone	12.450
Vittorio Emanuele - S.Babila	12.400
Diaz - Duomo - Scala	11.700
Parco Castello	10.550
Brera	10.100
Cairoli - Cordusio	9.850
Venezia - Monforte	9.100
Repubblica - Porta Nuova	8.800
Nirone - S.Ambrogio	8.625
Missori - S.Sofia	8.150
Augusto	7.925
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850
Solferino - Corso Garibaldi	7.750
S. Vittore	7.150
Fiera - Monterosa	6.900

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

I semestre 2018 COMUNE DI MILANO – APPARTAMENTI NUOVI

Le più economiche: Salomone, Gallaratese, Baggio e Quinto Romano, Ronchetto, Axum con circa 2.600 euro al mq. anche Inganni, via Padova, Musocco con 2.700. Seguono con 2.800 euro al mq: Lambrate, Gratosoglio, Quarto Oggiaro.

LE MENO CARE	I semestre 2018
Baggio - Quinto Romano	2.600
Quartiere Gallaratese - Trenno	2.600
Salomone - Bonfadini	2.600
Axum - Ospedale S. Carlo	2.650
Ronchetto	2.650
Inganni - S.Cristoforo	2.700
Musocco - Villapizzone	2.750
Padova - Palmanova	2.750
Gratosoglio - Missaglia	2.800
Lambrate	2.800
Quarto Oggiaro	2.850
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2.900
Corvetto	2.950
Forlanini - Mecenate	2.950
Accursio	3.000
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3.000

Elaborazioni: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945