



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

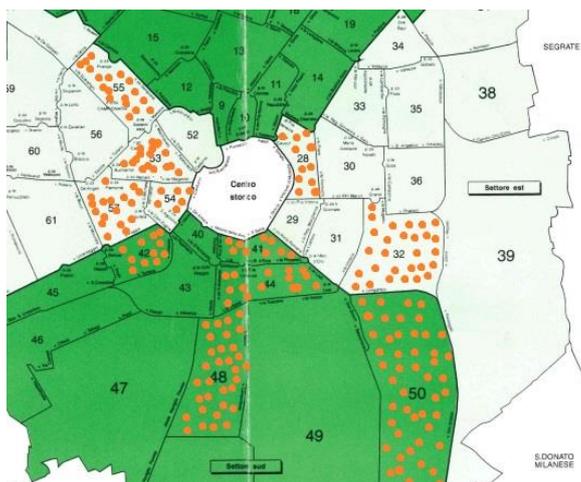
Relazioni con i media – tel. 02.8515.5224, 335 6413321 [www.milomb.camcom.it](http://www.milomb.camcom.it) F.I.M.A.A.



# La casa a Milano vale di più, +2% in un anno In 21 zone prezzi più alti o uguali rispetto a cinque anni fa

Grazie alla valorizzazione ecco le zone in cui i proprietari hanno beneficiato di più in un anno. Per 60 mq: dagli 11 mila euro in più di Fiera – Sempione ai 12 mila euro di Corvetto, Bligny, Porta Venezia e Brera, ai 15 mila di Solari, ai 18 mila di S. Vittore  
Al top con 24 mila euro in più la zona Leopardi - Pagano

## Milano in media al mq: 4 mila e 895 €, +2%



**Nella mappa: con i puntini le zone dove le case nuove in media si sono valorizzate di circa mille euro ogni mese nell'ultimo anno: si allarga il centro verso le aree vicine. Bene la zona universitaria di Bocconi e Cattolica – San Vittore, la zona intorno alla nuova Darsena, l'area di Gioia Pisani e la ex Fiera con i nuovi progetti immobiliari**

La casa a Milano vale di più, +2% in un anno. In 21 zone i prezzi oggi sono più alti o uguali rispetto a cinque anni fa. In sintesi ecco chi beneficia della crescita: si allarga il centro verso le aree vicine e cresce la zona della cerchia dei Bastioni. Bene la zona universitaria di Bocconi e Cattolica – San Vittore, la zona intorno alla nuova Darsena, l'area di Gioia Pisani e la ex Fiera con i nuovi progetti immobiliari.

**Segno positivo per il mercato immobiliare a Milano città nel 2018, +2%.** Ripartono i prezzi delle case: valgono 4.895 €/mq in media, +2% in un anno. Quanto si spende per l'acquisto? Si va da 9.821 €/mq del centro storico (+1% in un anno) a 7.722 mila €/mq della cerchia Bastioni (+2%), a 5.227 mila €/mq della cerchia Circonvallazione (+1,6%) a 3.141 €/mq della periferia (+1,7%). Sono questi i dati che emergono dalla "Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano" sul primo semestre 2018, realizzata dalla Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, attraverso una Commissione di rilevazione composta dalle principali Associazioni di Categoria ed Ordini Professionali del settore e da FIMAA Milano Monza & Brianza (Confcommercio Milano).

**Ecco le dieci zone in cui hanno beneficiato di più i proprietari.** Per la valorizzazione per un appartamento nuovo di 60 mq, grazie all'aumento dei prezzi degli immobili in quella zona, si va dagli 11 mila euro di Fiera – Sempione ai 12 mila euro di Corvetto, Bligny, Porta Venezia e Brera, ai 15 mila di Solari, ai 18 mila di S. Vittore. Al top con 24 mila euro in più la zona Leopardi – Pagano.

**Le zone top: Spiga, Montenapoleone, Vittorio Emanuele e San Babila, con 12 mila euro al mq.** 12 mila euro al metro quadro per un appartamento in Spiga e Montenapoleone, Vittorio Emanuele, Duomo, Scala,

San Babila. Seguite da Parco Castello, con quasi 11 mila euro al metro quadro per gli appartamenti nuovi – classe energetica AB.

**A Brera e Missori un appartamento di 60 mq vale 12 mila e 9 mila euro in più di un anno fa.** Sono le zone in centro che si sono valorizzate di più in un anno, con 12 mila e 9 mila euro rispettivamente in più di valore per un appartamento medio di 60 mq e una crescita del +2%.

**Leopardi - Boccaccio – Pagano e San Vittore sono le due zone al top per valore creato in più in un anno,** rispettivamente 24 mila euro (+5,4% in un anno e +6% in cinque anni) e 18 mila euro in più per 60 mq (+4,4% in un anno e +4,4% in cinque anni). Entrambe superano i 7 mila euro al mq. Bene anche Solari, che rende 15 mila euro in più in un anno (+5,5%). Con 12 mila euro in più di valore ci sono le case nuove o di classe energetica elevata a Brera, che supera la soglia dei 10 mila euro al metro quadro (+2%), Corso Venezia (+2%), Bligny (+4,4%, +5,6% in cinque anni), Agrippa e Corvetto (+7%), Martini (+5%). Con una valorizzazione annuale per 60 mq di circa 10 mila euro, ci sono: Fiera (+3%), Cermenate (+6%, +3% in cinque anni), Missori (+2%), Mercalli (+2%), Washington (+3%, +2% in cinque anni).

**Le più care: esclusive Vittorio Emanuele, Spiga, Montenapoleone, Duomo** con 12 mila euro al mq. Con 10 mila anche Parco e Castello, Brera, Cairoli e Cordusio. Servono 9 mila euro al mq per corso Venezia, Repubblica, Sant’Ambrogio. Con 8 mila euro al mq seguono Missori, Augusto, Leopardi, Corso Garibaldi e Solferino. Intorno ai 7 mila a S. Vittore, Fiera, Tribunale e poco meno per Vetra (ristrutturato).

**Le più economiche: Salomone, Gallaratese, Baggio e Quinto Romano, Ronchetto, Axum** con circa 2.600 euro al mq, poi Inganni, via Padova, Musocco con 2.700 euro. Seguono con 2.800 euro al mq: Lambrate, Gratosoglio, Quarto Oggiaro.

**Prime zone per crescita dei prezzi Corvetto e Agrippa in un anno, Leopardi, Bligny, S. Vittore in cinque.** In un anno sono: Corvetto e Agrippa (+7%), Cermenate e Solari (+6%), Leopardi e Cuoco (+5%), Bligny, San Vittore, Baggio, Musocco, Gratosoglio (+4%). In cinque anni: Leopardi (+6%), Bligny (+6%), S. Vittore, Pisani, Musocco (+4%), Niguarda, Piceno, Cermenate (+3%), Sarpi e Washington (+2%), Conca del Naviglio e Porta Genova (+1%).

“Si presenta lenta e costante la ripresa del mercato della casa a Milano: la rilevazione restituisce l’immagine di un mercato in ripresa – ha dichiarato **Marco Dettori**, membro di giunta della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi –. A Milano i prezzi, che erano scesi ai livelli di dieci anni fa, hanno ripreso la crescita. Ora bisogna proseguire nel rilancio di Milano a livello internazionale, trasmettendo l’immagine di una città rinnovata, efficiente ed accogliente. Bisogna concentrare gli sforzi del governo centrale, della giunta regionale e cittadina affinché perseguano con tenacia l’obiettivo di attrarre investitori, marchi commerciali e visitatori, con benefici per la città e per il mercato immobiliare”.

“I tempi di vendita si sono accorciati e il margine di trattabilità si è ridotto - ha dichiarato **Beatrice Zanolini** Consigliere della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi –. La domanda è sempre più effervescente e l’attenzione alla qualità dell’immobile e, in generale, della vita è sempre maggiore: si cercano balconi e terrazzi, prossimità di spazi comuni vivibili, servizi e trasporti a portata di mano. I collegamenti – anche se ancora non ultimati come la Linea 4 della Metropolitana – influiscono sulla scelta del prodotto residenziale e si spera possano rivitalizzare aree più decentrate, incentivando insediamenti di servizi come i negozi di vicinato, scuole e asili nido, verde urbano, spazi per attività sportive e di aggregazione. Per questo nella rilevazione di questo primo semestre 2018 sono pochi i dati in calo sulla città. Cresce la domanda di immobili per locazione residenziale, soprattutto oltre la prima cerchia dei bastioni, ma non sempre il prodotto è adeguato o conforme al canone richiesto. Infatti, a fronte di reali incentivi, vantaggiosi per proprietari e inquilini, si stanno muovendo meglio anche i contratti a canone concordato. Al di là dei prezzi, quello degli affitti residenziali è un argomento che merita riflessioni attente: il settore è normato da leggi datate che non rispondono più alle esigenze del mercato attuale.”

“Registriamo dati molto confortanti per il mercato immobiliare residenziale di Milano – dichiara **Vincenzo Albanese, Presidente di FIMAA Milano Monza & Brianza** – con prezzi in leggera crescita che si attestano su una media del +2% annuo per le nuove costruzioni e con valori stabili (+0,1%) per il prodotto usato. In questo contesto, certamente si conferma l’attrattività di immobili e abitazioni in zone top del centro città, come Spiga, Montenapoleone, Vittorio Emanuele e San Babila, oltre a Brera e Missori, a cui si aggiunge un fenomeno nuovo e significativo per la città: assistiamo a forti dinamiche di investimento da parte di privati proprio in questa fascia di mercato “top”, *high net worth individuals* che, approfittando della

super flat tax per coloro che decidono di ritornare in Italia, scelgono Milano e guardano a prodotti del valore superiore ai 2/3 milioni di euro.

Quali invece le prossime sfide per il mercato residenziale della città? Quella di creare un nuovo prodotto immobiliare, bello, innovativo ed efficiente, ma a valori *affordable*. Milano deve progettare il futuro e creare nuove centralità: una risposta che può arrivare solo andando a lavorare, rendendo attrattiva, anche grazie a un sistema di trasporti comodo ed efficiente, la cerchia fuori dai confini delle linee 90/91.”

“Il mercato dell’area metropolitana risente in parte del trend positivo di Milano ma il dato va letto con maggiore prudenza – dice **Flavio Bassanini**, Coordinatore dei Rilevatori Provincia Milano e Vicepresidente FIMAA Milano Monza & Brianza – in quanto c’è ancora una presenza significativa di prodotto “nuovo – vecchio”, cioè costruito qualche anno fa e mai abitato, non abbastanza appetibile come il nuovo di ultima generazione e quindi fermo. Il prodotto usato ma di buona qualità è sempre richiesto. Soffre invece ancora il comparto commerciale. Emergono sicuramente in modo più performante i Comuni a forte identità propria o che beneficiano del passante ferroviario o delle linee metropolitane extraurbane, dove cresce bene anche il mercato della locazione, in compensazione all’assenza di offerte convenienti nella metropoli milanese”.

Zona di rilevazione	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza di valore per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850	7.450	7.400	400	24.000	5,4%	6,1%
S. Vittore	7.150	6.850	6.850	300	18.000	4,4%	4,4%
Solari - Napoli	4.800	4.550	4.950	250	15.000	5,5%	-3,0%
Brera	10.100	9.900	10.750	200	12.000	2,0%	-6,0%
Venezia - Monforte	9.100	8.900	9.250	200	12.000	2,2%	-1,6%
Bligny - Toscana	4.700	4.500	4.450	200	12.000	4,4%	5,6%
Agrippa - Abbiategrosso	3.050	2.850	3.150	200	12.000	7,0%	-3,2%
Corvetto	2.950	2.750	3.050	200	12.000	7,3%	-3,3%
Martini - Cuoco	4.200	4.000	4.150	200	12.000	5,0%	1,2%
Fiera - Sempione	5.825	5.650	6.000	175	10.500	3,1%	-2,9%
Ceremate - Ortles	3.100	2.925	3.025	175	10.500	6,0%	2,5%
Missori - S.Sofia	8.150	8.000	8.650	150	9.000	1,9%	-5,8%
Mercalli - Quadronno	6.300	6.150	6.350	150	9.000	2,4%	-0,8%
Washington - Po - Vesuvio	5.950	5.800	5.850	150	9.000	2,6%	1,7%

### Prime per crescita prezzi in 5 anni

Zona di rilevazione	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850	7.450	7.400	400	24.000	5,4%	6,1%
Bligny - Toscana	4.700	4.500	4.450	200	12.000	4,4%	5,6%
S. Vittore	7.150	6.850	6.850	300	18.000	4,4%	4,4%
Pisani - Gioia - Baiamonti	5.375	5.350	5.150	25	1.500	0,5%	4,4%
Musocco - Villapizzone	2.750	2.650	2.650	100	6.000	3,8%	3,8%
Niguarda	3.100	3.050	3.000	50	3.000	1,6%	3,3%
Piceno - Indipendenza	6.350	6.300	6.150	50	3.000	0,8%	3,3%
Ceremate - Ortles	3.100	2.925	3.025	175	10.500	6,0%	2,5%
Sarpi - Procaccini	4.850	4.850	4.750	-	-	0,0%	2,1%
Washington - Po - Vesuvio	5.950	5.800	5.850	150	9.000	2,6%	1,7%
Martini - Cuoco	4.200	4.000	4.150	200	12.000	5,0%	1,2%
Conca del Naviglio - Porta Genova	5.500	5.400	5.450	100	6.000	1,9%	0,9%
Solferino - Corso Garibaldi	7.750	7.750	7.750	-	-	0,0%	0,0%
Tribunale - 5 Giornate	6.500	6.400	6.500	100	6.000	1,6%	0,0%
Lagosta - Staz. Garibaldi	4.750	4.750	4.750	-	-	0,0%	0,0%
Abruzzi - Romagna	4.300	4.250	4.300	50	3.000	1,2%	0,0%
Bovisa - Dergano	3.150	3.100	3.150	50	3.000	1,6%	0,0%
Brianza - Pasteur	3.400	3.400	3.400	-	-	0,0%	0,0%
Istria - Maciachini	3.350	3.250	3.350	100	6.000	3,1%	0,0%
Turro - Precotto	3.100	3.000	3.100	100	6.000	3,3%	0,0%
Santa Giulia - Rogoredo	3.050	3.050	3.050	-	-	0,0%	0,0%

Fonte: Camera di commercio e FIMAA (Confcommercio Milano).

	Prime per crescita prezzi in un anno	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
1	Corvetto	2.950	2.750	3.050	200	12.000	7,3%	-3,3%
2	Agrippa - Abbiategrasso	3.050	2.850	3.150	200	12.000	7,0%	-3,2%
3	Cermenate - Ortles	3.100	2.925	3.025	175	10.500	6,0%	2,5%
4	Solari - Napoli	4.800	4.550	4.950	250	15.000	5,5%	-3,0%
5	Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850	7.450	7.400	400	24.000	5,4%	6,1%
6	Martini - Cuoco	4.200	4.000	4.150	200	12.000	5,0%	1,2%
7	Bligny - Toscana	4.700	4.500	4.450	200	12.000	4,4%	5,6%
8	S. Vittore	7.150	6.850	6.850	300	18.000	4,4%	4,4%
9	Baggio - Quinto Romano	2.600	2.500	2.650	100	6.000	4,0%	-1,9%
10	Musocco - Villapizzone	2.750	2.650	2.650	100	6.000	3,8%	3,8%
11	Gratosoglio - Missaglia	2.800	2.700	2.950	100	6.000	3,7%	-5,1%
12	Accursio	3.000	2.900	3.300	100	6.000	3,4%	-9,1%
13	Turro - Precotto	3.100	3.000	3.100	100	6.000	3,3%	0,0%
14	Barona - Famagosta	3.150	3.050	3.350	100	6.000	3,3%	-6,0%
15	Fiera - Sempione	5.825	5.650	6.000	175	10.500	3,1%	-2,9%
16	Istria - Maciachini	3.350	3.250	3.350	100	6.000	3,1%	0,0%
17	Selinunte - Rembrandt	3.700	3.600	3.800	100	6.000	2,8%	-2,6%
18	Washington - Po - Vesuvio	5.950	5.800	5.850	150	9.000	2,6%	1,7%
19	Mercalli - Quadronno	6.300	6.150	6.350	150	9.000	2,4%	-0,8%
20	Venezia - Monforte	9.100	8.900	9.250	200	12.000	2,2%	-1,6%
21	Navigli - Cassala	4.700	4.600	4.950	100	6.000	2,2%	-5,1%
22	Caprilli - S.Siro	4.750	4.650	4.950	100	6.000	2,2%	-4,0%
23	Buenos Aires - Vitruvio	4.950	4.850	5.050	100	6.000	2,1%	-2,0%
24	Brera	10.100	9.900	10.750	200	12.000	2,0%	-6,0%
25	Quartiere Gallarese - Trenno	2.600	2.550	2.650	50	3.000	2,0%	-1,9%
26	Inganni - S.Cristoforo	2.700	2.650	3.000	50	3.000	1,9%	-10,0%
27	Missori - S.Sofia	8.150	8.000	8.650	150	9.000	1,9%	-5,8%
28	Conca del Naviglio - Porta genova	5.500	5.400	5.450	100	6.000	1,9%	0,9%
29	Niguarda	3.100	3.050	3.000	50	3.000	1,6%	3,3%
30	Bovisa - Dergano	3.150	3.100	3.150	50	3.000	1,6%	0,0%
31	Tribunale - 5 Giornate	6.500	6.400	6.500	100	6.000	1,6%	0,0%

<b>DAL PIU' CARO AL MENO</b>	I semestre 2018
Spiga - Montenapoleone	12.450
Vittorio Emanuele - S.Babila	12.400
Diaz - Duomo - Scala	11.700
Parco Castello	10.550
Brera	10.100
Cairolì - Cordusio	9.850
Venezia - Monforte	9.100
Repubblica - Porta Nuova	8.800
Nirone - S.Ambrogio	8.625
Missori - S.Sofia	8.150
Augusto	7.925
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850
Solferino - Corso Garibaldi	7.750
S. Vittore	7.150
Fiera - Monterosa	6.900
Tribunale - 5 Giornate	6.500
Vetra - S.Vito * ristrutturato	6.450
Piceno - Indipendenza	6.350
Mercalli - Quadronno	6.300
Libia - Cirene	6.150
Washington - Po - Vesuvio	5.950
Fiera - Sempione	5.825
Conca del Naviglio - Porta genova	5.500
Pisani - Gioia - Baiamonti	5.375
Buenos Aires - Vitruvio	4.950
Sarpi - Procaccini	4.850
Solari - Napoli	4.800
Lagosta - Staz. Garibaldi	4.750
Caprilli - S.Siro	4.750
Bligny - Toscana	4.700
Navigli - Cassala	4.700
Carbonari - Maggiolina	4.550
Abruzzi - Romagna	4.300
Gen. Govone - Cenisio	4.250
Martini - Cuoco	4.200
Bande Nere - Giambellino	4.050

Pacini - Ponzio	3.750
Argonne - Corsica	3.750
Selinunte - Rembrandt	3.700
Teodosio - Vallazze	3.450
Brianza - Pasteur	3.400
Istria - Maciachini	3.350
Bovisa - Dergano	3.150
Fulvio Testi - Bicocca	3.150
Barona - Famagosta	3.150
Greco	3.100
Niguarda	3.100
Turro - Precotto	3.100
Cermenate - Ortles	3.100
Udine	3.100
Fulvio Testi - Cà Granda	3.050
Agrippa - Abbiategrasso	3.050
Ripamonti - Vigentino	3.150
Santa Giulia - Rogoredo	3.050
Accursio	3.000
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3.000
Corvetto	2.950
Forlanini - Mecenate	2.950
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2.900
Quarto Oggiaro	2.850
Gratosoglio - Missaglia	2.800
Lambrate	2.800
Musocco - Villapizzone	2.750
Padova - Palmanova	2.750
Inganni - S.Cristoforo	2.700
Axum - Ospedale S. Carlo	2.650
Ronchetto	2.650
Baggio - Quinto Romano	2.600
Quartiere Gallarese - Trenno	2.600
Salomone - Bonfadini	2.600

Fonte: Camera di commercio e FIMAA (Confcommercio Milano).

Zona di rilevazione	I semestre 2018	I semestre 2017	I semestre 2013	Differenza al mq in un anno	Differenza per un appartamento di 60 mq in un anno	Var % in un anno	Var % in 5 anni
Augusto	7.925	7850	8200	75	4.500	1,0%	-3,4%
Brera	10.100	9900	10750	200	12.000	2,0%	-6,0%
Cairolì - Cordusio	9.850	9800	10400	50	3.000	0,5%	-5,3%
Diaz - Duomo - Scala	11.700	11700	13000	-	-	0,0%	-10,0%
Missori - S.Sofia	8.150	8000	8650	150	9.000	1,9%	-5,8%
Nirone - S.Ambrogio	8.625	8550	9200	75	4.500	0,9%	-6,3%
Spiga - Montenapoleone	Nuovo 12.450 12.050* ristrutturato	-	-	-	-	-	-
Vetra - S.Vito	6.450* ristrutturato	-	-	-	-	-	-
Vittorio Emanuele - S.Babila	12.400	12300	13300	100	6.000	0,8%	-6,8%
<b>CENTRO</b>	<b>9.821</b>	<b>9729</b>	<b>10500</b>	<b>93</b>	<b>5.571</b>	<b>1,0%</b>	<b>-6,5%</b>
Repubblica - Porta Nuova	8.800	8800	8900	-	-	0,0%	-1,1%
Solferino - Corso Garibaldi	7.750	7750	7750	-	-	0,0%	0,0%
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.850	7450	7400	400	24.000	5,4%	6,1%
Parco Castello	10.550	10450	10650	100	6.000	1,0%	-0,9%
S. Vittore	7.150	6850	6850	300	18.000	4,4%	4,4%
Conca del Naviglio - Porta Genova	5.500	5400	5450	100	6.000	1,9%	0,9%
Mercalli - Quadronno	6.300	6150	6350	150	9.000	2,4%	-0,8%
Tribunale - 5 Giornate	6.500	6400	6500	100	6.000	1,6%	0,0%
Venezia - Monforte	9.100	8900	9250	200	12.000	2,2%	-1,6%
<b>BASTIONI</b>	<b>7.722</b>	<b>7572</b>	<b>7678</b>	<b>150</b>	<b>9.000</b>	<b>2,0%</b>	<b>0,6%</b>
Buenos Aires - Vitruvio	4.950	4850	5050	100	6.000	2,1%	-2,0%
Carbonari - Maggiolina	4.550	4500	5000	50	3.000	1,1%	-9,0%
Gen. Govone - Cenisio	4.250	4250	4500	-	-	0,0%	-5,6%
Lagosta - Staz. Garibaldi	4.750	4750	4750	-	-	0,0%	0,0%
Sarpi - Procaccini	4.850	4850	4750	-	-	0,0%	2,1%
Pisani - Gioia - Baiamonti	5.375	5350	5150	25	1.500	0,5%	4,4%
Fiera - Monterosa	6.900	6850	7250	50	3.000	0,7%	-4,8%
Fiera - Sempione	5.825	5650	6000	175	10.500	3,1%	-2,9%
Washington - Po - Vesuvio	5.950	5800	5850	150	9.000	2,6%	1,7%
Bligny - Toscana	4.700	4500	4450	200	12.000	4,4%	5,6%
Navigli - Cassala	4.700	4600	4950	100	6.000	2,2%	-5,1%
Solari - Napoli	4.800	4550	4950	250	15.000	5,5%	-3,0%
Abruzzi - Romagna	4.300	4250	4300	50	3.000	1,2%	0,0%
Libia - Cirene	6.150	6100	6200	50	3.000	0,8%	-0,8%
Piceno - Indipendenza	6.350	6300	6150	50	3.000	0,8%	3,3%
<b>CIRCONVALLAZIONE</b>	<b>5.227</b>	<b>5143</b>	<b>5287</b>	<b>83</b>	<b>5.000</b>	<b>1,6%</b>	<b>-1,1%</b>
Bovisa - Dergano	3.150	3100	3150	50	3.000	1,6%	0,0%
Musocco - Villapizzone	2.750	2650	2650	100	6.000	3,8%	3,8%
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2.900	2900	3050	-	-	0,0%	-4,9%
Quarto Oggiaro	2.850	2900	2950	- 50	- 3.000	-1,7%	-3,4%
Brianza - Pasteur	3.400	3400	3400	-	-	0,0%	0,0%
Fulvio Testi - Bicocca	3.150	3150	3300	-	-	0,0%	-4,5%
Fulvio Testi - Cà Granda	3.050	3050	3200	-	-	0,0%	-4,7%
Greco	3.100	3100	3200	-	-	0,0%	-3,1%
Istria - Maciachini	3.350	3250	3350	100	6.000	3,1%	0,0%
Niguarda	3.100	3050	3000	50	3.000	1,6%	3,3%
Padova - Palmanova	2.750	2750	2900	-	-	0,0%	-5,2%
Turro - Precotto	3.100	3000	3100	100	6.000	3,3%	0,0%
Axum - Ospedale S. Carlo	2.650	2650	2950	-	-	0,0%	-10,2%
Bande Nere - Giambellino	4.050	4000	4250	50	3.000	1,3%	-4,7%
Baggio - Quinto Romano	2.600	2500	2650	100	6.000	4,0%	-1,9%
Inganni - S.Cristoforo	2.700	2650	3000	50	3.000	1,9%	-10,0%
Selinunte - Rembrandt	3.700	3600	3800	100	6.000	2,8%	-2,6%
Accursio	3.000	2900	3300	100	6.000	3,4%	-9,1%
Caprilli - S.Siro	4.750	4650	4950	100	6.000	2,2%	-4,0%
Quartiere Gallarese - Trenno	2.600	2550	2650	50	3.000	2,0%	-1,9%
Agrippa - Abbiategrasso	3.050	2850	3150	200	12.000	7,0%	-3,2%
Ceremate - Ortles	3.100	2925	3025	175	10.500	6,0%	2,5%
Corvetto	2.950	2750	3050	200	12.000	7,3%	-3,3%
Gratosoglio - Missaglia	2.800	2700	2950	100	6.000	3,7%	-5,1%
Ripamonti - Vigentino	3.150	3050	3250	100	6.000	3,3%	-3,1%
Barona - Famagosta	3.150	3050	3350	100	6.000	3,3%	-6,0%
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3.000	3000	3350	-	-	0,0%	-10,4%
Ronchetto	2.650	2650	2900	-	-	0,0%	-8,6%
Lambrate	2.800	2800	3150	-	-	0,0%	-11,1%
Pacini - Ponzio	3.750	3750	4000	-	-	0,0%	-6,3%
Teodosio - Vallazze	3.450	3450	3600	-	-	0,0%	-4,2%
Udine	3.100	3100	3450	-	-	0,0%	-10,1%
Argonne - Corsica	3.750	3750	4200	-	-	0,0%	-10,7%

Forlanini - Mecenate	2.950	2950	3000	-	-	0,0%	-1,7%
Martini - Cuoco	4.200	4000	4150	200	12.000	5,0%	1,2%
Santa Giulia - Rogoredo	3.050	3050	3050	-	-	0,0%	0,0%
Salomone - Bonfadini	2.600	2600	2650	-	-	0,0%	-1,9%
<b>DECENTRAMENTO</b>	<b>3.141</b>	<b>3087</b>	<b>3272</b>	53	3.203	1,7%	-4,0%
				-	-		
<b>MEDIA MILANO</b>	<b>4.895</b>	<b>4818</b>	<b>5044</b>	77	4.610	1,6%	-3,0%